



به استناد نامه شماره ۱۰۷۴۰۹/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۲ وزارت راه و شهرسازی که طی نامه شماره ۶۹۲۳۸ مورخ ۱۳۹۸/۸/۲ از سوی اداره کل راه و شهرسازی استان به این سازمان ابلاغ گردیده و صورت جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۰ هیات چهار نفره استان کرمانشاه که در تاریخ ۱۳۹۹/۲/۲۸ به این سازمان ابلاغ گردیده ، ریز تعرفه های خدمات مهندسی به شرح ذیل اعلام می گردد بدیهی است این تعرفه به پروژه های دارای معرفی نامه سازمان از تاریخ ۱۳۹۹/۳/۱ به بعد تعلق می گیرد.

۱- نرخ خدمات مهندسی برای چهار رشته معماری ، عمران ، برق و مکانیک در ساختمانهای با زیربنای بیش از ۶۰ مترمربع بر حسب تعداد طبقات برای شهر کرمانشاه براساس ارقام مندرج در جدول الف خواهد بود.

تبصره: جهت ساختمانهای با زیربنای کمتر از ۶۰ مترمربع مطابق توضیحات مندرج در بند ۱۰ عمل خواهد شد .

۲- به تعرفه های خدمات مهندسی در شهرهای اسلام آباد غرب ، قصر شیرین ، سرپل ذهاب ، کرد غرب ، گیلانغرب ، تازه آباد ، روانسر ، پاوه ، جوانرود ، صحنه ، کنگاور، هرسین ، سنقر ضریب کاهش ۹۰٪ اعمال می گردد.

۳- تعرفه خدمات مهندسی در شهرهای مراکز بخش کوزران ، هلشی ، حمیل ، سرمست ، گهواره ، ازگله ، باینگان ، نوسود ، نودشه ، شاهو ، بیستون ، میانراهان ، سطر ، ماهیدشت و ..... ۷۰٪ تعرفه مرکز شهرستان می باشد .

۴- برای ساختمانهای صنعتی به شکل سوله ویا نظیر آن که در شهرکهای صنعتی در سطح استان احداث میگردند ، تعرفه های مندرج در جدول الف با ضریب ۳۵٪ محاسبه و اعمال می گردد. بدیهی است به تعرفه های فوق ضرایب کاهش شهرستانها اعمال نمی گردد .

تبصره : ساختمانهای صنعتی که در شهرها احداث می گردد و مرجع صدور پروانه آن شهرداری می باشد مطابق تعرفه جدول الف با اعمال ضرایب کاهش شهرستانها محاسبه می شود .

۵- در تعیین تعداد طبقات ، تعداد سقفهای اجرایی ( ویا تعداد طبقات از روی شالوده ) ملاک عمل خواهد بود . لذا طبقات زیر زمین ، پیلوت و غیره ... نیز طبقه محسوب می شوند. ولی خرپشته طبقه محسوب نمی گردد .

۶- حق الزحمه خدمات نقشه برداری ( که برای ساختمانهای گروه ب ، ج و د الزامی است ) از قرار هر متر مربع زیر بنا در جدول ذیل تعیین گردیده است . این رقم علاوه بر تعرفه های مندرج در جدول الف خواهد بود.

تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری در امور نظارتی ساختمان

تعداد طبقات	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه به بالا
حق الزحمه (ریال)	۲۹۵۶۷	۳۶۳۳۷	۴۱۹۰۶	۴۲۹۲۴	۴۶۴۳۱	۴۵۷۲۸	۵۲۰۹۷

تبصره ۱: مبنای محاسبه طبقات از روی شالوده می باشد.

۷- انعقاد قرارداد طراحی بین مالک و دفتر مهندسی ویا مهندس طراح و نیز قرار داد نظارت بین مالک و مهندس ناظر الزامی است .

در این قرارداد ها مدت و مبلغ و مراحل قرارداد بایستی به وضوح مشخص شده باشد .

تبصره ۱ :

حداقل مدت زمان نظارت برای ساختمانهای گروه الف ۱۸ ماه از زمان انعقاد قرارداد و برای ساختمانهای گروه ب ۲۴ ماه از زمان انعقاد قرارداد و برای ساختمانهای گروه ج و د ۳۰ ماه از زمان انعقاد قرارداد تعیین می گردد .

تبصره ۲:

ناظر مکلف است تمدید نظارت را با گزارشی که حاکی از درصد پیشرفت عملیات ساختمانی است به اطلاع سازمان برساند .

۸- در صورت تغییر ناظر به هر دلیل ، تعرفه نظارت متناسب با درصد پیشرفت عملیات ساختمانی (که به تایید هر دو ناظر می رسد) بین ناظر جدید ، ناظر قبلی تقسیم می گردد .

۹- طراحی مقاوم سازی وضع موجود یک ساختمان بدون افزایش زیر بنا و نیز نظارت بر انجام آن با ضریب ۰/۵ نسبت به ردیف های طراحی و نظارت سازه قابل محاسبه و اعمال خواهد بود .

بدیهی است چنانچه ساختمان علاوه بر مقاوم سازی ، توسعه بنا و افزایش زیر بنا داشته باشد . حق الزحمه خدمات طراحی و نظارت برای زیر بنای افزایش یافته (با توجه به تعداد کل طبقات ساختمان ) بر اساس جدول الف محاسبه و قابل اعمال خواهد بود.

۱۰- حق الزحمه طراحی و نظارت ساختمانیهای با زیر بنای کمتر از ۶۰ مترمربع مطابق جدول ب محاسبه می شود .  
( جدول ب )

تعارف	شرح خدمات
تعارف ۳۰ متر مربع از جدول الف اخذ می گردد	طراحی و نظارت ساختمانیهای زیر ۳۰ متر مربع و ۳۰ متر مربع
تعارف ۶۰ متر مربع از جدول الف اخذ می گردد	طراحی و نظارت ساختمانیهای بالای ۳۰ مترمربع تا ۶۰ مترمربع

۱۱- چنانچه مالک خواستار تغییر نقشه های مصوب خود باشد، پس از اخذ دستور نقشه از مرجع صدور پروانه ، مثلاً تبدیل اسکلت فلزی به بتنی یا تغییر معماری بایستی تعارفه طراحی را بر حسب موضوع تغییر یافته با ضریب ۰/۵ نسبت به جدول الف پرداخت نماید.

۱۲- حق الزحمه نظارت بر احداث دیوار کشی بر اساس طول دیوار طبق جدول ج قابل محاسبه خواهد بود .

( جدول ج )

طول دیوار به متر	حق الزحمه نظارت
زیر ۵۰ متر طول	۶/۶۴۸/۵۶۴ ریال
از ۵۰ تا ۱۰۰ متر طول	۹/۴۹۰/۴۹۹ ریال
از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر طول	۱۸/۹۸۲/۶۲۸ ریال
از ۲۰۰ تا ۳۵۰ متر طول	۲۶/۱۲۸/۲۰۴ ریال
مازاد بر ۳۵۰ متر طول	۵۲/۲۴۷ * (۳۵۰ - کل متر) + ۲۶/۱۲۸/۲۰۴

مثال :

ریال ۶/۶۴۸/۵۶۴

تعارف نظارت بر احداث دیواری به طول ۴۰ متر

ریال ۲۶/۱۲۸/۲۰۴

تعارف نظارت بر احداث دیواری به طول ۲۱۰ متر

تعارف نظارت بر احداث دیواری به طول ۱۰۰۰ متر

$$\text{ریال } ۲۶/۱۲۸/۲۰۴ + (۱۰۰۰ - ۳۵۰) \times ۵۲/۲۴۷ = ۶۰/۰۸۸/۷۵۴$$

۱۳- چنانچه در حین انجام خدمات طراحی و نظارت ، قرارداد به هر دلیل بین مهندس و مالک فسخ گردد مطابق شرح خدمات مصوب وزارت مسکن و شهر سازی عمل خواهد شد .

۱۴- مهندسین مکلف هستند کلیه خدمات مهندسی خود را به اطلاع سازمان نظام مهندسی استان برسانند.

۱۵- در موارد پیش بینی نشده و یا در موارد خاص پس از کسب نظر از سازمان مطابق توافق عمل خواهد شد .

۱۶- تا اعلام تعرفه خدمات مربوط به آماده سازی و تفکیک اراضی انجام این خدمات با توافق طرفین خواهد بود .

۱۷- حق الزحمه هماهنگ کننده نظارت به یکی از مهندسین عمران یا معمار پرداخت می گردد .

۱۸- تعرفه حق الزحمه نظارت بر لوله کشی گاز خانگی و تجاری بر حسب کنتور

نوع کنتور	G4	G6	G10	G16	G25	G40	G65
تعرفه (ریال)	۱/۵۸۹/۲۲۱	۱/۸۵۴/۰۹۲	۲/۱۱۸/۹۶۲	۲/۳۸۳/۸۳۱	۲/۶۴۸/۷۰۳	۳/۷۰۸/۱۸۴	۵/۲۹۷/۴۰۹

تبصره ۱: بابت نظارت و بازرسی بر عملیات لوله کشی ساختمانهای بیش از یک واحد، علاوه بر جدول فوق، به ازاء هر واحد مسکونی، اداری، یا تجاری مازاد مبلغ ۵۷۲۶۹۳ ریال طبق فرمول زیر پرداخت خواهد شد.

$$St = sm + (n-1) * 572693$$

هرگاه حین بازدید نواقص و معایبی در کار مشاهده شود به طوریکه نیاز به بازدید مجدد باشد، مجری موظف است هزینه بازدید بعدی را به مبلغ ۵۷۲۶۹۳ ریال به حساب دفتر بازرسی گاز واریز نماید.

۱۹- به تعرفه های اعلام شده مالیات ارزش افزوده به میزان ۰/۰۰۴۵ (۰/۹٪ مالیات ارزش افزوده از ۵٪ خدمات مهندسی فقط به پرداخت های سهم سازمان) اضافه می گردد.